REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CARAGLIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE 1

AI SENSI DEL COMMA 4° DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE: D.C.C.N.15 DEL 22/5/2022
Adozione PROGETTO PRELIMINARE: D.C.C.N.2 DEL 31/1/2024
Adozione PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO: D.G.C.N.28 DEL 20/2/2025

ASSETTO GENERALE
TAVOLA DI SINTESI NORD

Scala 1:5000

TAV. n. 3.2

Responsabile Procedimento
geom. Bruno Pellegrino

Sindaco
sig.ra Paola Falco

Segretario Comunale
dott.ssa Lorella Ghibaudo

Arch. Raffaella Gambino
Dott. Stefano Assone
Dott. Geol. Bruno Bessone
Dott. Geol. Marco Innocenti
Dott. For. Sara Pioni
Ing. Luca Giordanengo
Arch. Marco Zocco
Coll. Arch. Patrizia Franco

LEGENDA

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- RS AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO
- RA AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO
- RE AREE RESIDENZIALI ESISTENTI
- RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RCP AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN PEREQUAZIONE
- RNP AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO IN PEREQUAZIONE
- RF AREE RESIDENZIALI NUCLEI FRAZIONALI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- SI AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E DEL PREOBBLIGO
- SV AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT
- SG AREE PER SERVIZI GENERALI
- SP AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI
- SC AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE
- SA AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE
- SPr AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI IN PEREQUAZIONE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PE AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI
- PC AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO
- PN AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- PT AREE PRODUTTIVE ESTRATTIVE

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE

- TA AREE RICETTIVE ALBERGHIERE
- TE AREE COMMERCIALI ESISTENTI
- TN AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- EDIFICI ABBANDONATI DALL'AGRICOLTURA
- EDIFICI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART.5 L.R. 16/2018
- H AREE PRODUTTIVE AGRICOLE
- HI AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- FA.T AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE
- FA.A AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE ARCHEOLOGICO
- FA.U AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI
- FA.P AREE DI PREGIO PAESISTICO
- FA.N AREE PER AMBITO NATURALISTICO COLLINARE
- FA.G AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO
- AREE DI REPERIMENTO PER LE COMPENSAZIONI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

- FR AREE DI RISPETTO
- FR1 = AREE PER COMPENSAZIONI LEGATE A SPECIFICI INTERVENTI
- AREE PER AMBITI CIMITERIALI
- FIUME DA C.T.R. / ALVEO FLUVIALE

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI

- FT AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- Fsp AREE SPORTIVE PRIVATE: CAMPO MOTOCROSS

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

A = AREE DI RISPETTO ACQUE
B = ENERGIA ELETTRICA
C = GAS METANO
D1 = DISCARICA VERDE

E = DEPURATORE
F = TELECOMUNICAZIONI
G = ACQUEDOTTO
G1 = CAMPIGNANI

- Strumenti Urbanistici Esecutivi
- Strumenti Urbanistici Esecutivi in atto
- Permesso di costruire convenzionato
- Piano di recupero
- Viabilità in progetto
- Allineamento Fabbricati
- Vincolo idrogeologico
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto corsi d'acqua
- Fasce di rispetto D.Lgs 42/04
- Fasce di rispetto cimiteriale (L.R. 56/77 art. 27,3)
- Dividente classe di idoneità geologica (I, II, III) di pianura (p) o di collina (c)
- Dividente sottoclasse di idoneità geologica (Ig, Ilg, I, Ilg, 2, IIIA, p, IIIB2, p, IIIB3, p, IIIc, IIIA, c, IIIc)
- Ee, Eb, Em — Fasce fluviali di pericolosità: Em (moderata), Eb (elevata), Ee (molto elevata)

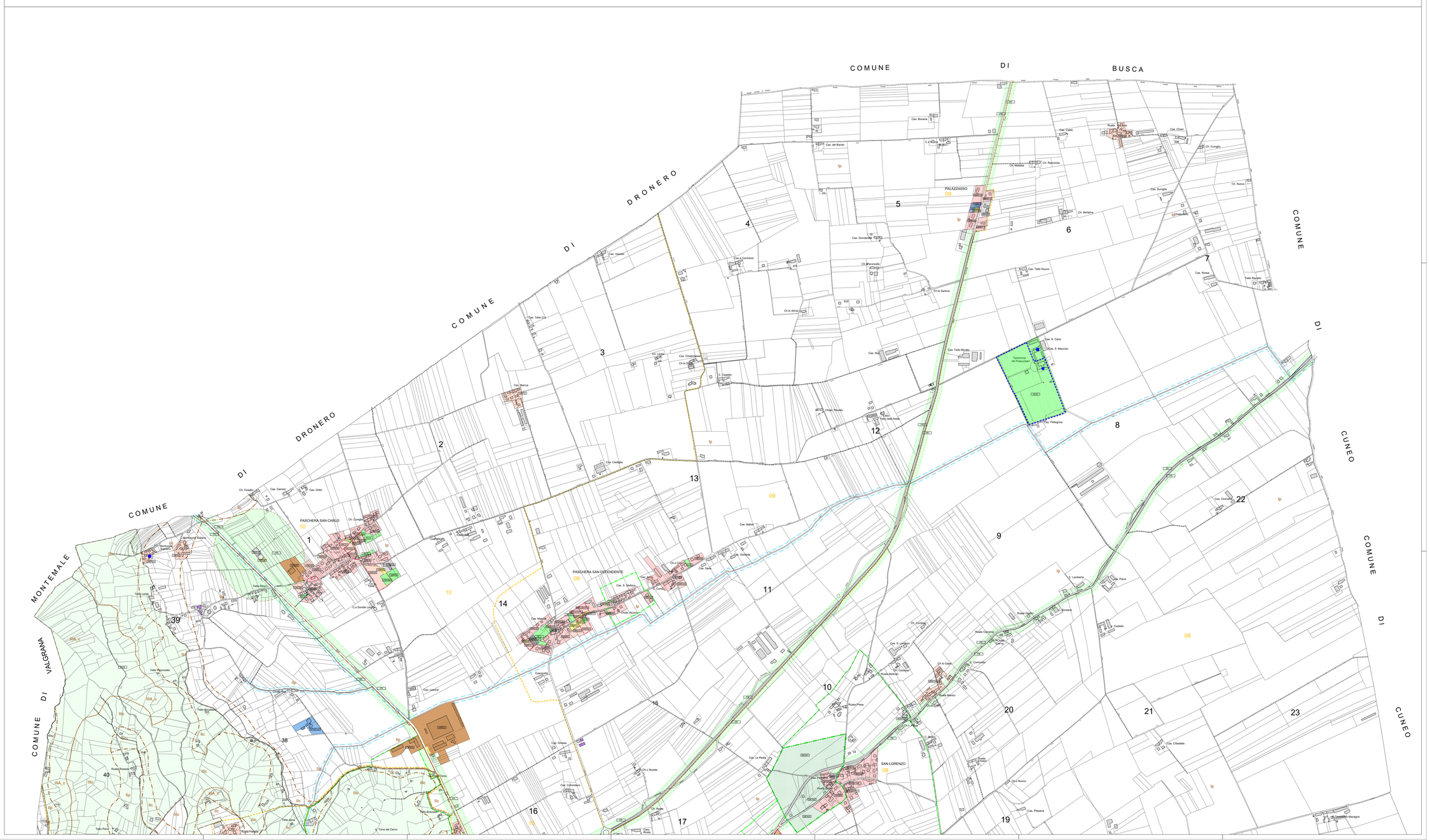
FASCE DEL TORRENTE GRANA-MELLEA
(D.G.R.=20/5/25 del 16/04/25)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

- Fabbricato in demolizione
- Addensamenti Commerciali A1-A3
- Vincolo archeologico
- Tutela archeologica
- Perimetro Centro Storico
- Frana attiva
- Frana quiescente
- Pozzi
- Zona di rispetto ristretta (isocrona 60 g.g.)
- Zona di rispetto allargata (isocrona 180 g.g.)

Localizzazioni legate al Piano di protezione civile

- Localizzazione posti di blocco della viabilità
- Ritrovo mezzi di soccorso e persone evacuate
- Muri da lottare o riqualificare
- Edifici vincolati art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.
- Edifici/aree vincolati D.Lgs 42/04
- Piste ciclopedonali
- Attività agricola di cui art. 40 c. 2.3 punto C.4 lett. 12


COMUNE DI BUSCA
COMUNE DI DRONERO
COMUNE DI CUNEO
COMUNE DI MONTEMALE
COMUNE DI VALGRANA
PALAZZASSO
08
PASCHERA SAN CARLO
10
PASCHERA SAN DEFENDENTE
09
SAN LORENZO
08
Tenimento del Palazzasso
Cas. S. Carlo
Cas. S. Maurizio
Cas. Pellegrino
Cas. Bonaria
Cas. del Bando
Cas. Caldo
Cas. Madella
Ch. Rebonda
Cas. Chiesa
Ch. Curaglio
Cas. Sunglia
Ch. Nuovo
Ch. Berlana
Cas. Giordanengo
Ch. Morondo
Cas. Tetto Nuovo
Ch. lo Sartore
Ch. lo Aimar
Cas. Tetto Murato
Cas. Rosea
Tetto Rendon
Cas. Tetto Cia
Ch. Lenta
Cas. Chiotonero
Ch. lo Sarto
C. Costello
Cas. Bernua
Cas. Tetto Nuovo
Cas. Castiglia
Cas. Balma
Cas. Gordona
Cas. Bertola
Cas. Grosso
Cas. Lanciar
Cas. La Rosa
Ch. lo Nutella
Cas. Colombero
Cas. Rosta
Cas. Pissaria
Ch. lo Nuovo
Ch. lo Gaglio
Cas. Cittadella
Cas. Crosa
Cas. Lambeta
Cas. Piave
Cas. Bonaria
Cas. Castello
Cas. Ghiotto
Cas. S. Lazaro
Cas. Comunetto
Cas. Cavallero
Cas. Bertolo
Cas. Ghiotto
Cas. Giraudo
Cas. Ghiotto
Cas. Giraudo
Cas. Ghiotto
Cas. Giraud